

हेलम्बु गाउँपालिका

कर तथा शुल्कहरुको विवरण २०७५-७६

अनुसूची १ एकिकृत सम्पत्ति कर

सम्पत्तिको सिमा	कर	कैफियत
रु १ देखि ४,९९,९९९ सम्म	रु. २५०१-	
रु ५,००,००० देखि ९,९९,९९९ सम्म	रु ५००१-	
रु १०,००,००० देखि १४,९९,९९९ सम्म	रु ७५०१-	
रु १५,००,००० देखि १९,९९,९९९ सम्म	रु १०००१-	
रु २०,००,००० देखि २४,९९,९९९ सम्म	रु १२५०१-	
रु २५,००,००० देखि २९,९९,९९९ सम्म	रु १५००१-	
रु ३०,००,००० देखि ३४,९९,९९९ सम्म	रु १७५०१-	
रु ३५,००,००० देखि ३९,९९,९९९ सम्म	रु २०००१-	
रु ४०,००,००० देखि ४४,९९,९९९ सम्म	रु २२५०१-	
रु ४५,००,००० देखि ४९,९९,९९९ सम्म	रु २५००१-	
रु ५०,००,००० देखि ६९,९९,९९९ सम्म	रु ३७५०१-	
रु ७०,००,००० देखि ८९,९९,९९९ सम्म	रु ५२५०१-	
रु ९०,००,००० देखि १,००,००,००० सम्म	रु ६०००१-	
१,००,००,००० भन्दा माथि प्रति १० लाखमा	रु १०००१-	

❖ खेतीयोग्य जमिन बाँझो राखेमा २५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची २ भुमी कर (मालपोत)

सि.नं	शीर्षक/विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१	कालोपत्रे सडकमा जोडिएको जग्गा (तालामाराङ्ग तिम्वु सडक खण्ड) एक रोपनी सम्मको	१५०/-
२	कालोपत्रे सडकमा जोडिएको जग्गा एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनीको थप	७५/-
३	मोटरबाटो (ग्राभेल माटे सडक जोडिएको) जग्गा एक रोपनी सम्मको निम्न सडकहरूसँग जोडिएको क) चनौटे इचोक सडक खण्ड ख) चनौटे माँहाकाल सडक खण्ड ग) रातोपुल देवीस्थान नागीडाँडा सडक खण्ड घ) तिम्वु शेर्माथाड सडक खण्ड ङ) किउल वगर निगाले शेर्माथाड सडक खण्ड	१००/-
४	मोटरबाटो (ग्राभेल माटे सडक जोडिएको माथि उल्लेखित सडकहरु) जग्गा एक रोपनी माथि प्रति रोपनीको थप	५०/-
५	अन्य ग्रामीण सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा एक रोपनीसँगको	५०/-
६	अन्य ग्रामीण सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा एक रोपनी माथि प्रतिरोपनी	२०/-
७	धानखेत जग्गा प्रति रोपनी	३०/-
८	पाखोवारी जग्गा प्रति रोपनी	१५/-
९	क) अन्यथा विलम्ब शुल्क १ वर्षपछि ख) ३ वर्षपछि ग) सो भन्दा माथि	१५% २५% ३५%

❖ खेतीयोग्य जमिन बाँझो राखेमा २५ प्रतिशत सम्म थप शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची ३
नक्शा पास दस्तुर र घर बहाल कर

सि.नं	शीर्षक/विवरण	आ.व ०७५/०७६को लागि प्रस्तावित
१.	घर नक्सा पास निर्माण स्वीकृति दस्तुर:	
क)	बजार क्षेत्रमा अ) आर.सी.सी ढलान घर (तिन तला सम्म) प्रतिवर्ग फिट आ) आर.सी.सी ढलान घर (तिन तला भन्दा माथि) प्रतिवर्ग फिट ई) फुस टिन छाना टहरा भएको घर प्रतिवर्ग फिट	५/- ७/- १/-
ख)	गाउँ क्षेत्रमा अ) आर.सी.सी ढलान घर(तिन तला सम्म) प्रतिवर्ग फिट आ) आर.सी.सी ढलान घर ३ तला भन्दा माथि प्रतिवर्ग फिट ई) फुस टिन छाना टहरा भएको घर प्रतिवर्ग फिट	३/- ५/- १/-
२.	घर बहाल कर	२ %

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालित व्यवसायहरुलाई वार्षिक रुपमा निम्नानुसारको वार्षिक कर लगाइने छ ।

अनुसूची ४
व्यवसाय कर

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१	सुन, चाँदी, विक्रेता	१,०००/-
२	भिडियो, क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर उत्पादक	५००/-
३	चुरोट रक्सी क) थोक विक्रेता ख) खुद्रा विक्रेता	२,०००/- १,०००/-
४	हलुका पेय पदार्थको थोक विक्रेता	१,०००/-
५	निर्माण सामग्री क) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामान समेत (५० लाख सम्मको कुल लगानी) ख) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामान समेत (५० लाख भन्दा माथि कुल लगानी)	३,०००/- ५०००/-
६	कम्प्युटर र सोका सामान आदि विक्रि गर्ने पसल	१,५००/-
७	विद्युत पसल क) विजुलीको सबै सामान थोक ख) विजुलीको सबै सामान खुद्रा	१,०००/- ५००/-
८	रेडियो घडि मोबाईल तथा अन्य विद्युतिय सामान विक्री गर्ने पसल	१,०००/-
९	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट पसल	१,५००/-
१०	पेट्रोलियम पदार्थ क) आयल निगमको डिलर भै पेट्रोलियम पदार्थ विक्रि गर्ने ख) ग्यास डिलर	२,०००/- १,५००/-
११	टेलिभिजन पसल	

	क) टि.भी फ्रिज तथा अन्य सामानको पसल	२,०००/-
१२	खाद्यान्न किराना पसल क) थोक विक्री गर्ने पसल ख) सबै सामान राखी खुद्रा किराना सामान विक्री गर्ने	१,५००/- १,०००/-
१३	फलफूल तथा तरकारी पसल, घुम्ती पसल	५००/-
१४	स्वदेशी, विदेशी कपडा तथा तयारी पोषाक जुत्ता आदि विक्री पसल	१,०००/-
१५	व्यूटीपार्लर, केश श्रृङ्गार तथा केश काट्ने शैलुन, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	५००/-
१६	साइडवोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	५००/-
१७	पशु वधशाला	१,०००/-
१८	मासु विक्रेता	५००/-
१९	पुल हाउस	१,०००/-
२०	सिसा प्लाईउड विक्रेता	१,०००/-
२१	भाँडाकुडा विक्रेता	१,०००/-
२२	स्टिल, काठ फर्निचर विक्रेता	१,०००/-
२३	खेलौना उपहार (गिफ्ट) कस्मेटिक पसल	५००/-
२४	केवल नेटवर्किङ	३,०००/-
२५	डेरी उद्योग, संकलन केन्द्र	२,०००/-
२६	सिलाई	५००/-
२७	बेकरी तथा चिया कफि सप	५००/-
२८	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	१,५००/-
२९	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	१,५००/-
३०	निर्माण व्यवसाय	
	क श्रेणीको	५,०००/-
	ख श्रेणीको	३,५००/-
	ग श्रेणीको	३,०००/-
	घ श्रेणीको	२,०००/-
३१	उत्पादन मुलक उद्योग क) ईटा तथा प्लास्टिक कारखाना (निर्माण सामग्री) ख) नेपाली कागज ग) जडीबुटी घ) कलर ल्याब	५,०००/- ३,०००/- २,०००/- २,०००/-
३२	फर्निचर उद्योग क) टूली समेत राखेको स-मिल ख) स-मिल तथा उच्च स्तरको फर्निचर बनाउने उद्योग ग) सामान्य फर्निचर उद्योग	२,५००/- ३,०००/- १,५००/-
३३	उर्जामूलक उद्योग-हाइड्रो अन्य	१०,०००/-
३४	कृषि तथा बन्धजन्य उद्योग क) एक करोड भन्दा माथि पुजी भएको ख) एक करोड सम्मको ग) पचास लाख सम्मको	२,०००/- १,५००/- १,०००/-
३५	कृषि फारम, ट्राउट क) ३० लाख सम्म कुल लगानी ख) ३० लाख भन्दा माथि कुल लगानी	३५००१- ५०००१-
३६	कृषि निर्यात कर प्रति ट्रक	२००/-
३७	खनिज उद्योग	२०,०००/-
३८	होटल लज(रिसोर्ट, होटल, लज, होटल रेष्टुराँ) क) वर्ग (लजको लागि १० कोठा माथि भएको) ख) वर्ग (लजको लागि ५-९ कोठा भएको) ग) वर्ग (माथि उल्लेखित बाहेक)	५,०००/- २,०००/- १,०००/-
३९	सेवा उद्योग	

	क) सिनेमा हल ख) अफसेट प्रेस ग) लेटर प्रेस घ) कोल्ड स्टोर तथा फास्ट फुड पसल ङ) चलचित्र व्यवसाय अडियो च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर छ) सार्वजनिक परिवहन (बुकिङ काउन्टर)	५,०००/- २,०००/- १,०००/- ५००/- १,०००/- १,०००/- १,०००/-
४०	निर्माण उद्योग	५,०००/-
४१	संचार सेवा : फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट, फोटोकपि, कुरियर आदि मध्ये कुनै एक राखेको लाई	१,०००/-
४२	क) टेलिभिजन केवल वा डिस्होम सेवा प्रदायक ख) इन्टरनेट सेवा प्रदायक ग) इन्टरनेट तथा केवल डिस् होम संयुक्त	२५००/- ८०००/- १००००/-
४३	पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी क) पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी सामान राखेको पसल ख) पत्रिका पसल	१,०००/- ५००/-
४४	वित्तीय सेवा	
	क) निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने क वर्गका बैंक	१५,०००/-
	ख) निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने ख वर्गका बैंक	१०,०००/-
	ग) निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने ग वर्गका बैंक	५,०००/-
	घ) निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने घ वर्गका बैंक	३,०००/-
४५	विमा कम्पनी	५,०००/-
४६	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	५,०००/-
४७	धितो पत्र कारोबार	५,०००/-
४८	सहकारी बैंक	३,०००/-
४९	सहकारी संस्था	१,०००/-
५०	स्वास्थ्य सेवा	
	क) गैर सरकारी अस्पताल	३,०००/-
	ख) नर्सिङ होम	३,०००/-
	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	१,०००/-
५१	क) उद्योग दर्ता ख) उद्योग नवीकरण	१,०००/- ५००/-
५२	विद्युतीय/इन्धन कटान पिसान मिल	५००/-
५३	पानी घट्ट	२००/-
५४	१ मेगावाट सम्मको जलविद्युत आयोजना	५०००००/प्रति वर्ष

अनुसूची ५
जडिबुटी कवाडी र जिवजन्तु

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१.	खोटो प्रति के.जी	५/-
२	चिराईतो प्रति के.जी	२/-
३	अग्रेली प्रति के.जी	२/-
४	लोकता प्रति के.जी	२/-
५	अल्लो प्रति के.जी	२/-
६	यासागुम्बा प्रति के.जी	२०,०००/-
७	सतुवा प्रति के.जी	३५/-
८	बोभो प्रति के.जी	२/-
९	पाखनवेद प्रति के.जी	२/-
१०	पाँचऔँले प्रति के.जी	५००/-

११	धूपी प्रति के.जी	२/-
१२	सुनपाते धूप प्रति के.जी	२/-
१३	जडिबुटी च्याऊ प्रति के.जी	१०/-
१४	मजेटो प्रति के.जी	२/-
१५	टिम्मुर प्रति के.जी	२/-
१६	अमला प्रति के.जी	२/-
१७	लेमनग्रास प्रति के.जी	२/-
१८	धसिङगरे प्रति के.जी	३० पैसा
१९	भ्याऊ प्रति के.जी	२/-

अनुसूची ६
सवारी साधन व्यवसाय कर तथा प्रवेश शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१	पसल/सोरुम	
१.१	मोटर खरिद बिक्रि पसल	५,०००/-
१.२	मोटर साइकल बिक्रि /सोरुम	३,०००/-
१.३	साइकल बिक्रि सोरुम	१,०००/-
१.४	सवारी साधनका पार्ट पुर्जा	१,०००/-
१.५	रिकन्डीसन सवारी खरिद बिक्रि	१,०००/-
१.६	साइकल बार्कसप	१,०००/-
२	प्रवेश शुल्क (पटके)	
२.१	हेभी गाडी, डोजर, क्रेन	५०/-
२.२	बस, ट्रक, ट्रिपर, मिनी बस	२५/-
२.३	कार, जिप, भ्यान	२०/-

अनुसूची ७
विज्ञापन कर

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड, साइन बोर्ड प्रति वर्ग फुट	२०/-
२.	डिजिटल हिस्प्लेहरु	२०/-
३.	पर्खाल, भित्ता आदिमा कम्पनी/संस्थाको विज्ञापन	२०/-
४	उपरोक्त बाहेकका अन्य हकमा प्रति वर्गको	२०/-

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१.	पिक्निक	१,०००/-
२.	फिल्म सुटिङ्ग (एक पटकको)	५,०००/-
३.	साँस्कृतिक कार्यक्रम (एक पटकको)	५००/-

अनुसूची ९
बहाल विटोरी शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
-------	-----------------	--------------------------------

अनुसूची १०
पार्किङ शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित (प्रतिदिन)
१	हेभी गाडी, डोजर, क्रेन,	१००/-
२	बस, ट्रक, ट्रिपर, मिनी बस	८०/-
३	भाडा कार, जिप, भ्यान	५०/-
४	मोटर साइकल	१०/-

अनुसूची ११
ट्रेकिङ कायाकिङ, क्यानोयिङ, बन्जी जम्पीङ्ग जीपफ्लायर र च्याफिटिङ शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१.	ट्रेकिङ्ग	२५००।-
२	कायाकिङ	२५००।-
३	क्यानोयिङ	२५००।-
४	बन्जी जम्पीङ्ग	१००००।-
५	जीपफ्लायर	२५००।-
६	च्याफिटिङ	२५००।-
७	प्याराग्लाइडिङ	१०,०००।-

बन्जी जम्पीङ र प्याराग्लाइडिङको गाउँपालिकाले प्रतिव्यक्ति शुल्क समेत उठाउने छ ।

अनुसूची १२
सेवा शुल्क र दस्तुर

सि.नं	शीर्षक विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१.	घर जग्गा नामसारी, मुल्याङ्कन सिफारिस	१००/-
२	घर कायमको सिफारिस	१००/-
३	छात्रवृत्ति सिफारिस	५०/-
४	नागरिकता सिफारिस	१००/-
५	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता	कानून बमोजिम
६	नाता प्रमाणित नेपाली	१००/-
७	विद्युत जडान सिफारिस	२००/-
८	अन्तारिक बसाई सराई सिफारिस	१००/-
९	व्यवसाय/उद्योग दर्ता सिफारिस	५००/-
१०	विद्यालय ठाउँसरी सिफारिस	५००/-
११	जूनसुकै सिफारिस अंग्रेजी	२००/-
१२	जूनसुकै प्रतिलिपि सिफारिस	२००/-
१३	संस्था दर्ता / सिफारिस	१०००/-
१४	संस्था नवीकरण / सिफारिस	५००/-
१५	सम्पति मूल्याङ्कन रकमको	०.१०%
१६	आम्दानी सिफारिस (आम्दानीको)	०.१०%
१७	कन्सुलर प्रमाणित (प्रति व्यक्ति)	१०००/-
१८	उपरोक्त बाहेकका अन्य हकमा (नेपाली)	२००/-
१९	उपरोक्त बाहेकका अन्य हकमा (अंग्रेजी)	५००/-
२०	वडाबाट सिफारिस भई आएका अंग्रेजी कागजातको गा.पा बाट प्रमाणित	१०००।-
२१	संस्था नवीकरण	१०००
२२	सहकारी नवीकरण	५००/-
२३	संघसंस्थालाई कार्यक्रम संचालन गर्न अनुमती	१०००/-
२४	अन्य विभिन्न प्रकारका सिफारिसहरु	५००/-

अनुसूची १३
पर्यटन शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१	होटल लज, रिसोर्ट, होटल, लज, होटल रेष्टुराँ	
	क) वर्ग (लजको लागि १० कोठा माथि भएको)	५,०००/-
	ख) वर्ग (लजको लागि ५-९ कोठा भएको)	२,०००/-
	ग) वर्ग (माथि उल्लेखित बाहेक)	१,०००/-
२	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	१,०००/-
३	फास्ट फुड पसल	१,०००/-
४	बेकरी क्याफे	१,०००/-
५	रिसोर्ट	१,०००/-
६	अन्य पर्यटन उद्योग	१,०००/-

अनुसूची १४
ढुंगा तथा खानी शुल्क

सि.नं	व्यवसायको विवरण	आ.व ०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित
१	पत्रे ढुंगा खानी दर्ता	२,००,०००/-
२	पत्रे ढुंगा खानी नवीकरण	५०,०००/-
३	पत्रे ढुंगा निकासी शुल्क (पर वर्ग फिट)	८/-
४	ढुंगा प्रयोग गरेबापत शुल्क (पर घन फिट)	५/-
५	गिट्टी बालुवा प्रति क्यु फिट (गाउँपालिका भित्र) (गाउँपालिका बाहिर)	८/- १०/-