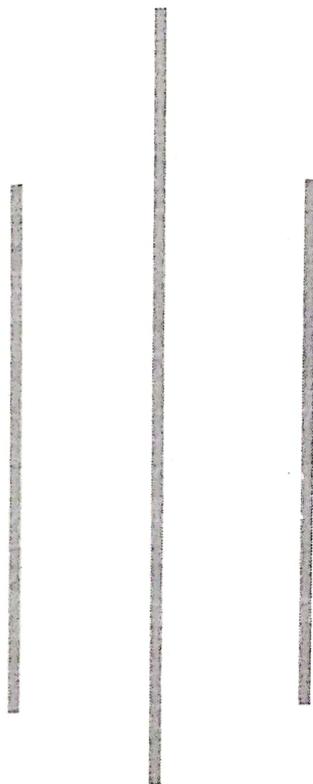


स्थानीय भू-उपयोग परिषदको मिति २०८० बैशाख १९ गतेको
बैठकको निर्णयानुसार गाउँपालिकाका ७ (सात) वटै वडामा गरिएको
जग्गा वर्गीकरण विवरण, २०८०



स्थानीय सरकार



हेलम्बु गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
हेलम्बु, सिन्धुपाल्चोक

स्थानीय भू-उपयोग परिषद बैठक

आज मिति २०८० साल वैशाख १९ गते मंगलवारका दिन यस गाउँपालिका एवं स्थानीय भू-उपयोग परिषदका अध्यक्ष श्री निमा ग्याल्जेन शेर्पाज्यूको अध्यक्षतामा परिषदका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार विषय उपर छलफल गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

सि.नं.	नाम, थर	पद	दस्तखत
१	निमा ग्याल्जेन शेर्पा	अध्यक्ष	
२	अप्सरा लम्साल लामिछाने	उपाध्यक्ष	
३	छिरिङ लामा (ह्योल्मो)	कार्यपालिका सदस्य	
४	दावा ग्याल्जेन लामा (ह्योल्मो)	अध्यक्ष, ९ नं. वडा	
५	पेम्वा लामा (ह्योल्मो)	अध्यक्ष, २ नं. वडा	
६	दिपक खड्का	अध्यक्ष, ३ नं. वडा	
७	बुद्धिमान तामाङ	अध्यक्ष, ४ नं. वडा	
८	दिप कुमार तामाङ	अध्यक्ष, ५ नं. वडा	
९	सन्च बहादुर तामाङ	अध्यक्ष, ६ नं. वडा	
१०	निल बहादुर खड्का	अध्यक्ष, ७ नं. वडा	
११	चन्द्र कुमारी थापामगर	कार्यपालिका सदस्य	
१२	रिता बि.क.	कार्यपालिका सदस्य	
१३	सोमो लामा	कार्यपालिका सदस्य	
१४	उर्केन लामा	कार्यपालिका सदस्य	
१५	मोति तामाङ	कार्यपालिका सदस्य	
१६	विनोद रोका	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	

१७	तिलक बहादुर राई	सह-लेखागल	
----	-----------------	-----------	--

छलफलका विषयहरु:

१. जग्गा वर्गीकरण गर्ने सम्बन्धमा।
२. विविध।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
तिलक राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

निमा ग्यालजेन शेर्पा
अध्यक्ष
हेलम्यु गाउँपालिका



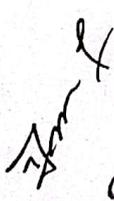
निर्णय नं. १

यस गाउँपालिकाका ७ (सात) वटै वडाको भूबनौट, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकता समेतका आधारमा भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा (१) र (६) बमोजिम गाउँपालिकाका ७ (सात) वटै वडाका भूमिलाई वडागत रूपमा देहाय अनुसार भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरियो।

वडा नं. १

यस हेलम्बु गाउँपालिकाको वडा नं. १ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो:

- (क) नापी विभाग बाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।
- (ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:
 - (१) सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा गुम्बा, मठ मन्दिर तथा चर्चको जग्गाहरूको दायौं बायाँ ४० मि.
 - (२) तिम्वु दोरिङ खर्चुङ नाकोते मेलम्चीघयाङ् मोटर बाटो दायौं बायाँ ५० मि.
 - (३) हल्दे ठुलोढुङ्गा तार्तुङ् सर्कथली मेलम्चीघयाङ् आसपासका दायौं बायाँ ५० मि.
 - (४) तिम्वु नुर्पुगाउँ ककनी टासीथङ् नाकोते आसपासका दायौं बायाँ ५० मि.
 - (५) छिमी घाङ्गुल तार्केघयाङ् चिरी नाकोते मोटरबाटो ५० मि.
 - (६) तिम्वु बजार दायौं बायाँ १०० मि.
 - (७) मेलम्चीघयाङ् दायौं बायाँ १०० मि.
 - (८) खर्चुङ् दायौं बायाँ १०० मि.
 - (९) नाकोते दायौं बायाँ ५० मि.


बिना थापा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका




प्रकाश प्रसाद
अध्यक्ष

(१०) मेलम्ची हेलम्बु सडकको किउल देखि तिम्बुसम्मको दायौ बायौ ५० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

(१) तिम्बु दोरिङ खर्चुङ नाकोते मेलम्चीघयाङ मोटर बाटो व्यवसायिका बाहेक दायौ बायौ १०० मि.

(२) हल्दे ठूलोदुङ्गा तार्तुङ सर्कथली मेलम्चीघयाङ व्यवसायिक बाहेक दायौ बायौ १०० मि.

(३) तिम्बु नुर्पुगाउँ ककनी टासीथाङ नाकोते व्यवसायिका बाहेक दायौ बायौ १०० मि.

(४) छिमी घाङ्गयुल तार्केघयाङ चिरी नाकोते मोटरबाटो व्यवसायिक बाहेक दायौ बायौ १०० मि.

(५) वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौ बायौ २०० मि.

(६) हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. १ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौ बायौ ५० मि. पेरिमिटर

(७) नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौ बायौ ५० मि.

(छ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ तथा च भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. २

यस हेलम्बु गाउँपालिकाको वडा नं. २ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिमो वर्गीकरण गर्न निर्णय गरियो:

(क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।

(ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई पर्यटन तथा व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

निमा ग्याङ्जेल शर्पा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका



म. ८. ६

विनोद रोका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

- (१) मेलम्ची हेलम्बु सडक (चनौटे किउल घट्टेखोला) सडकको दायौं बायाँ ५० मि.
- (२) बुद्धपार्क देखि सेर्माथाड रिङ्गोर सम्म दायौं बायाँ ५० मि.
- (३) सातधारा भिरखर्क ढोडेनी चित्रे नोर्बुलिड दायौं बायाँ ५० मि.
- (४) पाटी ब्रासाड चित्रे सडक सेर्माथाड
- (५) सेर्माथाड बजार ५०० मि. क्षेत्र
- (६) यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा चर्चको जग्गाहरुको दायौं-बायाँ ४० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरुलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- १ मेलम्ची हेलम्बु सडक (चनौटे किउल घट्टेखोला) सडकको दायौं बायाँ ५० मि. व्यवसायिक बाहेक
- २ तिम्वु श्युगन्चे सेर्माथाड सडक दायौं बायाँ ५० मि.
- ३ किउलबगर चित्रे गुरुरिन्पोछे सडकको दायौं बायाँ ५० मि. क्षेत्र
- ४ चुरेटार भिरखर्क निगाले दायौं बायाँ ५० मि. क्षेत्र
- ५ गणेशे बगर ढोडेनी सडकको दायौं बायाँ ५० मि. क्षेत्र
- ६ वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौं बायाँ २०० मि.
- ७ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. २ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौं बायाँ ५० मि. पेरिमिटर
- ८ नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ५० मि.
- ९ वाहुन ढोडेनीको ५०० मि. पेरिमिटर

(छ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरुलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- ठाडो खोला, झ्याम्टे खोरिया, तारके चौर २०० मि. दायौं बायाँको क्षेत्र

(ज) निम्न बमोजिमका जग्गाहरुलाई औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- कबिकुन्जको २०० मि. आसपासको क्षेत्र

(झ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, ज भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. ३

यस हेलम्बु गाउँपालिकाको वडा नं. ३ भित्र रहेका जग्गाहरुलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो:

(क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।

Ami
विना ग्यालजेन शेर्पा
 अध्यक्ष
 हेलम्बु गाउँपालिका



Ami
विना ग्यालजेन
 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

- (ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:
- (१) यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा चर्चको जग्गाहरूको दायौं-बायाँ ४० मि.
- (२) ककनी नागीडाँडा पाल्चोक सातधारा दायौं बायाँ २०० मि.
- (च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:
- १ चनौटे नागीडाँडा सडकको दायौं बायाँ १०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक
- २ वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौं बायाँ २०० मि.
- ३ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ३ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौं बायाँ ५० मि. परिमिटर
- ४ नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ५० मि.
- (झ) माथि उल्लेखित वुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ, च भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. ४

यस हेलम्बु गाउँपालिकाको वडा नं. ४ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्न निर्णय गरियो:

- (क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।
- (ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

Amf
विभागाध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका



J. S. S.

विभागाध्यक्ष
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

(ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई पर्यटन तथा व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

(१) मेलम्ची हेलम्बु सडकको दायौं बायाँ ५० मि.

(२) यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा चर्च तथा गुम्बाको जग्गाहरूको दायौं बायाँ ४० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

(१) मेलम्ची हेलम्बु सडकको दायौं बायाँ १०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक

(२) वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौं बायाँ २०० मि.

(३) हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ४ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौं बायाँ ५० मि. पेरिमिटर

(४) नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ५० मि.

(छ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ, च भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. ५

यस हेलम्बु गाउँपालिकाको वडा नं. ५ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो:

(क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।

(ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।


बिना ग्यालोजेन शेर्पा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका




विनोद रोका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

(घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

(१) यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा गुम्बा तथा चर्चको जग्गाहरूको दायौं बायाँ ४० मि.

(२) ताराडलेची सुरड थालडाडा सिरिसेपुल सबिचे भारती जोहोगेन लाभगाउँ खलपुरन सिरिसे बोल्दे मानेडाँडा चित्रे कल्लेरी उर्लेनी दायौं बायाँ ५० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

१ गिजेचौर मानेडाँडा पिप्से चित्रे सडक दायौं बायाँ २०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक

२ ताम्रड सुरड खरबुजे पिप्से चित्रे दायौं बायाँ २०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक

३ सुरड बोल्दे सबिचे भारती लावटोल धारापानि दायौं बायाँ २०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक

४ वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौं बायाँ १०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक

५ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ५ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौं बायाँ ५० मि. पेरिमिटर

६ नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ५० मि.

(छ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

• दोगाउपाखा, चित्रे, लाभटोल कलुडखोला, मानेडाँडा, गिजेचौर, सिरिसे, बस्थला, क्षेत्रको दायौं बायाँ ५०० मि.

(ज) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई पर्यटन तथा औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

• थालडाँडा, चित्रे २०० मि. आसपासको क्षेत्र

(झ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, ज भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

Handwritten signature
निमा ग्याटजेन शेर्पा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका



Handwritten signature
विनोद राका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

वडा नं. ६

यस हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं.६ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो:

- (क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।
- (ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- (घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- १ यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा चर्चको जग्गाहरूको दायौं बायाँ ४० मि.
- २ थापाटार सुपारीटार नयाँ वस्ती दायौं बायाँ ५० मि.
- ३ ठुलोमाने देखि घ्याडडाँडा सम्म दायौं बायाँ ५० मि.
- ४ घोप्टेघ्याड देखि नालुडखर्क दुङ्गे माने गाइरो दायौं बायाँ ५० मि.
- ५ ढापसुड दायौं बायाँ ५० मि.
- ६ अन्नपूर्ण कृषि सहकारी सस्थाको दायौं बायाँ ५० मि.
- ७ छोटेटेडाँडा कृषि विउ संकलन केन्द्र दायौं बायाँ ५० मि.
- ८ इचोक आलु चिस्यान केन्द्र दायौं बायाँ ५० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- १ चनौटे पिपलचोक गोहोरे इचोक नालुडखर्क कुटुमसाड हुदै गोसाईकुण्ड मार्गको दायौं बायाँ २०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक
- २ वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायौं बायाँ १०० मि.

Ami
निमा ग्याल्जेन शेर्पा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका



m. S. S.
विनोद रोका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ६ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायौं बायाँ ५० मि. परिमिटर

४ नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ५० मि.

(छ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

• उतिसघारी खानी, गोर लाङगे भिर, सिउरानीखोल्सा, गौरिथोक वस्तीबाट ५०० मि. आसपासको क्षेत्र

(ज) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

• पाखिन घसीगेर, टासी लह्लु महिला समूह, फुलबारी महिला समूह ५०० मि. आसपासको क्षेत्र

(झ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, ज भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

झा नं. ७

५ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ७ भित्र रहेका जग्गाहरूलाई तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो:

(क) नापी विभागबाट प्राप्त नक्सामा भएको वन क्षेत्र र प्रचलित कानूनमा वन उल्लेख भएको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र नै कायम गर्ने।

(ख) प्रचलित कानूनमा खोल्सी, खोला उल्लेख भएको, नापी विभागबाट प्राप्त भएको नक्सामा नदि नाला ताल सिमसार क्षेत्र उल्लेख भएको वा कित्तानापी नक्सामा खोला खोल्सी उल्लेख भएको क्षेत्र नदि ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ग) विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरीचौकी, सामुदायिक भवन, अस्पताल, फुटबल खेलमैदान रंगशाला लगयतका सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(घ) मठ मन्दिर, चर्च, गुम्बा तथा पर्यटकीय क्षेत्र जस्ता सांस्कृतिक वा पुरातात्विक वा पर्यटकीय हिसावले महत्वका सम्पदालाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक एवं पर्यटकीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ङ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

१ यस वडा भित्र सहकारी तथा वित्तीय सस्थाको नाममा रहेको वा चर्चको जग्गाहरूको दायौं बायाँ ४० मि.


निमा रजान शर्मा
अध्यक्ष
हेलम्बु गाउँपालिका





विनोद राना
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

- २ चनौटे महांकाल कोदाले बंगारे नेमनडाँडा पातिङ्ग कुटुमसाड आसपास १०० मि. दायाँ बायाँ
- ३ स्कूल डाँडा बलडचे मालेचौर सूरसिड ५० मि. दायाँ बायाँ
- ४ मेलम्ची हेलम्बु सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.

(च) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- १ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ७ भित्रको मेलम्ची हेलम्बु सडकको १०० मि. दायाँ बायाँ
- २ गौरीखोला कार्कीटोल दंगालटोल महांकाल भञ्ज्याङ्ग बंगारे सूरसिड कुटुमसाड मालेचौर सडक देखि १०० मि. दायाँ बायाँ व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेक
- ३ वडा भित्रको सम्पूर्ण शाखा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ४ हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ७ भित्र हाल बसोबास गरेको टोलको दायाँ बायाँ ५० मि. पेरिमिटर

५ नापी नक्सामा उल्लेख भएको गोरेटो वाटोको दायाँ बायाँ ५० मि.

(छ) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- सूरसिड, ब्लान्चेछागा देखि ५०० मि. दायाँ बायाँ

(ज) निम्न बमोजिमका जग्गाहरूलाई औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- पानीघाट, बम्बुडाँडा, वासथला, झुंगिन डाँडा ५०० मि. दायाँ बायाँ

(झ) माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख, ग, घ, ड, च, छ, ज भन्दा बाहेकको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

विविध:

(क) ग्रेट ट्रेल क्षेत्र (वडा नं. १, २, ३ र ६) को दायाँ बायाँ १०० मि. पर्यटन व्यवसाय क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्ने।

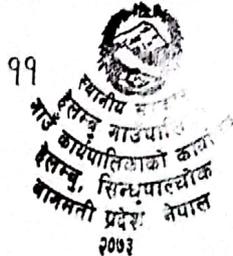
(ख) हेलम्बु चत्र पथ (वडा नं. १ देखि ७ सम्म) सडकको दायाँ बायाँ १०० मि. पर्यटन तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(ग) हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. १, ६ र ७ मा पर्ने रिबर्मा देखि तार्तुड- लाम्दो- निमाडम्बु- सेमेराड- नालुङ्गखर्क- मानेगौरो- कुटुमसाङ्ग- गोलफु भञ्ज्याङ्गसम्मको वाटो देखि माथि तर्फको सम्पूर्ण भागको जग्गा र उल्लेखित वाटोहरूको तल तर्फ १ कि.मि.सम्मको भाग पर्यटन तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

(घ) हेलम्बु गाउँपालिका वडा नं. ६ इचोक च्यानडाँडा देखि घोप्टेघ्याङ्ग (सेमेराड) सम्मको वाटोको दायाँ बायाँ १ कि.मि. को क्षेत्र पर्यटन तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

म. ११.१६

विनोद रोका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



म. ११.१६

निमा ग्याङ्ग
हेलम्बु